

ΑΦΟΙ ΚΩΤΣΑΚΗ Α.Ε. - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 46η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

ΑΡ.Μ.Α.Ε 1293/01/Β/86/1293 ΑΡ. ΓΕΜΗ 263401000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			Ποσά Κλεισμένης χρήσεως 2014			Ποσά Προηγούμενης χρήσεως 2013			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλεισμ.	Ποσά Προηγ.
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ			Αξία Κτίσι.	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία	Αξία Κτίσι.	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία	Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	χρίσ. 2014	χρίσ. 2013
4. Λοιπά έξοδα εγκ/σεως			180.988,98	149.457,67	31.531,31	180.988,98	135.192,08	45.796,90	I. Κεφάλαιο Μετοχικό		
									(1.280.335 Μετοχές των 3,12 ευρώ)		
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ									1. Καταβλημένο	3.994.645,20	3.776.988,25
II. Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις									III. Διαφορές αναπροσαρμογής-Επιχορηγήσεις επενδύσεων		
1. Γήπεδα - Οικόπεδα			709.967,71	0,00	709.967,71	709.967,71	0,00	709.967,71	2. Διαφορές από αναπρ/γή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	7.739,04	225.395,99
3. Κτίρια & Τεχνικά έργα			1.400.569,41	1.293.503,27	107.066,14	1.400.569,41	1.257.403,76	143.165,65	IV. Αποθεματικά κεφάλαια	293.774,82	293.774,82
5. Μεταφορικά Μέσα			76.206,89	68.320,57	7.886,32	92.667,41	82.202,28	10.465,13	V. Αποτελέσματα εις νέο	641.800,80	653.459,98
6. Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός			225.756,13	219.329,56	6.426,57	223.173,28	211.887,90	11.285,38	Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο		
Σύνολο Ακίνητοποιήσεων (ΓII)			2.412.500,14	1.581.153,40	831.346,74	2.426.377,81	1.551.493,94	874.883,87	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑI+ΑIII+ΑIV+ΑV)	4.937.959,86	4.949.619,04
III. Συμμετοχές & άλλες μακρ/σμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις									Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
7. Λοιπές μακρ/σμες απαιτήσεις					21.430,39			20.698,39	I. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.000.000,00	1.500.000,00
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (Γ II+Γ III)					852.777,13			895.582,26	II. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ									1. Προμηθευτές	266.770,41	113.977,83
I. Αποθέματα					4.045.489,43			3.678.143,76	2α. Επιταγές πληρωτέες (μεταχρ/νες)	53.021,57	115.067,84
1. Εμπορεύματα					69.588,34			83.160,64	3. Τράπεζες λογ. Βραχ/σμων υποχρεώσεων	2.464.567,41	1.699.801,98
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων					4.115.077,77			3.761.304,40	4. Προκαταβολές πελατών	66.612,46	59.583,46
II. Απαιτήσεις					1.916.484,92			1.633.122,73	5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	154.586,30	121.038,46
1. Πελάτες									6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	21.998,72	20.420,90
2. Γραμμάτια εισπρακτέα									7. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	500.000,00	500.000,00
- Χαρτοφυλακίου				2.700,00			4.500,00			3.527.556,87	2.629.890,47
- Στις Τράπεζες για είσπραξη				18.151,56	20.851,56		24.994,25	29.494,25	Δ. ΜΕΤ/ΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	3.988,60	1.965,42
3. Γραμμάτια σε καθυστέρηση					36.462,20			35.075,56	2. Εξοδα χρήσεως δουλευμένα		
3α. Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρον.)					764.576,32			806.986,85			
3β. Επιταγές σε καθυστέρηση					768.842,59			770.927,04			
10. Επισφαλείς-Επίδικοι πελάτες & χρεώστες				24.692,98			24.692,98	24.692,98			
Μείον: Προβλέψεις				19.832,41	4.860,57		19.832,41	4.860,57			
11. Χρεώστες Διάφοροι					610.114,28			630.852,54			
12. Λογ/σμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων					117.009,31			117.009,61			
					4.239.201,75			4.028.329,15			
IV. Διαθέσιμα					33.797,38			28.763,80			
1. Ταμείο					165.528,34			282.712,14			
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας					199.325,72			311.475,94			
					8.553.605,24			8.101.109,49			
Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIV)											
Ε. ΜΕΤ/ΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ					31.591,65			38.986,28			
1. Εξοδα επομένων χρήσεων					9.469.505,33			9.081.474,93			
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)											

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

- 1) Επί των ακινήτων της εταιρείας υφίσταται προσημείωση υποθήκης ύψους Ευρώ 3,5 εκ για κάλυψη ομολογιακού δανείου, το ύψος του οποίου την 31-12-2014 ανερχόταν σε Ευρώ 1,5 εκ.
- 2) Η τελευταία αναπροσαρμογή των ακινήτων της εταιρείας έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 20 έως 27 του Ν.2065/1992, την 31/12/2012.
- 3) Η αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου στη χρήση 2014 κατά Ευρώ 217.656,95 προήλθε από κεφαλαιοποίηση μέρους της υπεραξίας που είχε προκύψει από την αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων την 31/12/2012 (Ν.2065/1992) με αύξηση της ονομαστικής αξίας των μετοχών κατά Ευρώ 0,17 , από Ευρώ 2,95 σε Ευρώ 3,12 εκάστη

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤ/ΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)						ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ			
I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ			Ποσά Κλεισμένης χρήσεως 2014			Ποσά Προηγούμενης χρήσεως 2013			
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)				3.877.877,61			4.006.144,94		Ποσά Κλεισμ. χρίσ. 2014
Μείον: Κόστος πωλήσεων				2.395.915,01			2.666.321,96		Ποσά Προηγ. χρίσ. 2013
Μικτά αποτελ/τα (κέρδη) εκμετ/σεως				1.481.962,60			1.339.822,98		Καθαρά αποτ/τα (κέρδη) χρήσεως
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως				31.356,46			43.608,72		+ Υπόλοιπο κερδών προηγ. χρήσ.
Σύνολο				1.513.319,06			1.383.431,70		Σύνολο
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας			309.940,71			302.565,42			ΜΕΙΟΝ: 1. Φόρος Εισοδήματος
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως			1.030.438,96	1.340.379,67		915.814,13	1.218.379,55		2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι
Μερικά αποτ/τα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως				172.939,39			165.052,15		Κέρδη προς διάθεση
ΠΛΕΟΝ: 4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα			310,08			2.211,14			Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής :
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συν. έξοδα			170.508,29	-170.198,21		139.050,26	-136.839,12		8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο
Ολικά αποτ/τα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως				2.741,18			28.213,03		
II. ΠΛΕΟΝ: ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ									
1. Έκτακτα & Ανόργ. Έσοδα			5.514,96			0,00			
2. Έκτακτα κέρδη			813,01			0,00			
			6.327,97			0,00			
Μείον: 1. Έκτακτα & Ανόργανα έξοδα			2.855,05			1.119,08			
2. Εκτακτες Ζημίες			0,55			0,00			
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων			4.210,78			4.210,78			
4. Προβλ. για έκτακτους κινδύνους			0,00	7.066,38	-738,41	19.832,41	25.162,27	-25.162,27	
Οργανικά & έκτακτα αποτ/τα (κέρδη)					2.002,77			3.050,76	
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων			59.385,26				61.221,99		
Μείον: Οι από αυτές ενσ/νες στο λειτ. κόστος			59.385,26	0,00			61.221,99	0,00	
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ (κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ				2.002,77			3.050,76		

Ν. Χαλκηδόνα 30 Απριλίου 2015
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΔΗΜΗΤΡΑ Ν. ΚΩΤΣΑΚΗ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 091511

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΩΛΤΣΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 082219

ΠΑΠΑΛΕΞΗ Ι. ΑΘΗΝΑ
Α.Δ.Τ. Σ 681439
Αρ.Αδείας 19867 - Τάξη Α΄

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας "ΑΦΟΙ ΚΩΤΣΑΚΗ Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας "ΑΦΟΙ ΚΩΤΣΑΚΗ Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ", οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής: (1) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ), δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη απαξίωσης αποθεμάτων η οποία κατά την εκτίμησή μας έπρεπε να ανέρχεται σε Ευρώ 50.000. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των αποθεμάτων, τα αποτελέσματα χρήσης και τα Ίδια Κεφάλαια εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα. (2) Στις απαιτήσεις περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση συνολικού ποσού Ευρώ 1.000.000,00 περίπου για τις οποίες δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη για την κάλυψη ζημίων από τη μη ρευστοποίηση μέρους των απαιτήσεων αυτών. Ο μη σχηματισμός της απαιτούμενης πρόβλεψης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τον κωδ. Ν. 2190/1920 και το ΕΓΛΣ, με συνέπεια, η αξία των απαιτήσεων και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά Ευρώ 1.000.000,00 και τα αποτελέσματα της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσεως αυξημένα κατά Ευρώ 100.000,00 και Ευρώ 900.000,00 αντίστοιχα. (3) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τον κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε Ευρώ 89.200, με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά Ευρώ 89.200, τα Ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά Ευρώ 89.200 και τα αποτελέσματα της χρήσης αυξημένα κατά Ευρώ 14.700. (4) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2009 και 2010. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων (1) (2) και (3) και τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος (4) που μνημονεύονται στην παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας "ΑΦΟΙ ΚΩΤΣΑΚΗ Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.



Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

Αθήνα, 30 Απριλίου 2015
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ιωάννης Θ. Φιλίππου
Αρ.Μ. ΣΟΕΛ 1720